



# 안내자료: 부동산

## 올론-치노웨스(Ohlone-Chynoweth) 대중교통 중심 개발(TOD)

### 개요

올론-치노웨스 역은 캘리포니아 주 산호세의 펄 애비뉴 인근 치노웨스 애비뉴에 위치해 있습니다. 현재 이 부지는 VTA 블루 경전철 노선과 64A, 83, 102번 버스 노선을 위한 환승 주차장으로 운영되고 있습니다.

약 2.7에이커 규모의 이 부지는 대중교통에서 도보 거리 내에 주거 및 레저 공간으로 설계된 매력적인 프로젝트가 포함된 대중교통 중심 개발(TOD)의 잠재력을 지니고 있습니다.



### 대중교통 중심 개발

VTA의 대중교통 중심 개발(TOD) 프로그램은 지자체, 비영리 단체 및 민간 업체와 협력하여 대중교통 이용률을 늘리고 활기찬 지역사회에 기여할 수 있는 장소에 주택, 상업 및 고용 센터 개발을 장려합니다.

이러한 개발은 프로그램의 원칙과 접근 방식을 설명하는 VTA 대중교통 중심 지역사회(TOC) 정책과 일치할 것입니다. 핵심 요건은 특정 부지에 있는 주택의 25%가 저렴한 가격으로 공급되어야 한다는 것입니다.

### 목표

- 지역사회 참여부터 시작하여 향후 대중교통 중심 개발을 위한 부지를 준비합니다
- 교통수단 근처의 저렴한 주택을 포함한 개발을 장려합니다
- 보행 편의성, 자전거 이용 편의성 및 대중교통 연계성을 높이는 매력적인 도시 설계를 장려합니다
- 대중교통 운영의 장기적인 수익을 늘립니다

### 성과

- 모든 소득 수준의 가구에 서비스를 제공하는 환승역 근처 주택은 지역 주택 위기를 해결하는 데 도움 제공
- 깨끗한 공기, 온실가스 배출량 감소 등 환경 및 공중 보건 혜택
- 대중교통 이용객 증가 및 자동차 의존도 감소, 교통 혼잡 완화에 도움.
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)

### 대중교통 중심 개발의 이점

- 주택 수요 충족 - 지역 주택 위기 해결에 도움
- 환경 및 공중 보건 혜택
- 자동차 의존도 감소 - TOD 거주자들은 주차 수요가 적다
- 경제적 경쟁력 - TOD 위치는 고용주에게 매력적
- 이웃 및 재정적 혜택 - TOD는 가계 지출을 크게 절감할 수 있음(대중교통 근처에 거주하는 사람들은 교통비 지출이 적음)

### 프로젝트/개발 일정

VTA는 지역사회와 협력하여 비전을 개발하기 위해 노력하고 있습니다. 현재 이 위치에 대해 제안된 구체적인 프로젝트는 없습니다.

### 연락처

**VTA's Community Outreach**  
 (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY  
[vta.org/ohlonechynowethdevelopment](http://vta.org/ohlonechynowethdevelopment)  
[community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org)