



情況說明書：以捷運為主的發展

Great Mall車站

概述

Great Mall車站停車換乘場所位于加利福尼亚州米尔皮塔斯的大购物中心Pkwy 10号。目前，它被用作VTA轻轨乘客的停车换乘场所。这片占地4英亩的土地具有交通导向開發（TOD）的潜力，其中包括设计有住宅和休闲空间的有吸引力的项目，这些项目都在公共交通步行距离内。

公交導向型開發專案

VTA的公交导向型開發项目与市政、非营利组织和私人合作伙伴合作，鼓励在有助于增加公交客流量和促进社区活力的地方开发住房、商业和就业中心。在VTA的以公交为导向的開發要求中，特定地点25%的住房必须是可负担起的。

該開發專案将与VTA的公交导向型社区（TOC）政策保持一致，该政策概述了该專案的原则和方法。



目的

- 从社区参与开始，为未来的公交导向型开发專案准备场地
- 鼓励開發，包括靠近交通的经济适用房的開發机会
- 促进城市设计，提高步行能力、自行车通道和交通的连接性
- 增加公交運營的长期收入

效果

- 公交车站附近的住房，为所有收入水平的家庭提供服务，有助于解决区域住房危机
- 环境和公共健康效益，包括更清洁的空气和更低的温室气体排放
- 增加公交客流量，减少对汽车的依赖，有助于缓解交通拥堵
- 增加经济竞争力-TOD地点对雇主具有吸引力
- 社區和财政利益-TOD可以创造大量的家庭储蓄（居住在公交附近的人在交通成本上花费较少）

公交導向型開發專案的益處

- 满足住房需求-帮助解决区域住房危机
- 环境和公共卫生效益
- 减少对汽车的依赖-TOD减少对汽车的依赖，降低停车需求
- 经济竞争力-TOD地点对雇主具有吸引力
- 社區和财政利益-TOD可以创造大量的家庭储蓄（居住在公交附近的人在交通成本上花费较少）

專案/開發進度表

VTA正在努力与社区合作制定一个愿景。目前尚无针对该地点的具体项目建议。

與我們的聯繫方式

VTA 的社區外聯部
(408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
www.vta.org/greatmalldevelopment
community.outreach@vta.org